

RESIDENCIAL ERNESTO SÁBATO
SEÑORIO DE ILLESCAS
62 VIVIENDAS EN REGIMEN VPT

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura a base de pilares y vigas de hormigón armado, con forjados unidireccionales.

FACHADA

De ladrillo cara-venta de ½ pie. Aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado de 35 kg de densidad y tabique de hueco sencillo en formación de cámara.

CUBIERTAS

A base de cubierta invertida, acabada en árido rodado.

TECHOS

De falso techo de pladur, en cocina, baños, aseos. Resto de dependencias, guarnecido en yeso.

SOLADOS

Pavimento de baldosa de gres de primera calidad modelo a determinar.
Gres antideslizante en tendederos y terrazas.

ALICATADOS

Hasta el techo con azulejo esmaltado en cocina y baños.

CARPINTERIA EXTERIOR

A base de carpintería de aluminio abatible, tipo compacto con rotura puente térmico, lacado, persiana incorporada de aluminio y doble acristalamiento.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en blanco con hoja relieve, cerco y molduras provista de herraje de colgar y de seguridad.

Puertas de paso pantografiadas lacadas en blanco, precerco de madera de pino para instalar contracerco y molduras tapajuntas a juego, todo ello lacado en blanco, provistas de manillas de apertura y cierre.

Armarios empotrados, forrados interiormente en melanina blanca, con balda maletero y barra de colgar.

Vestidor forrado interiormente, con balda maletero y barra de colgar.

INSTALACIONES

Calefacción, agua caliente, y refrigeración por aerotermia.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Tanto la instalación de agua como calefacción estará realizada con tubería de polietileno reticulado.

Instalación eléctrica bajo tubo, con mecanismos normalizados.

Tomas de teléfono y TV en dormitorios, salón y cocina.

Antena TV colectiva.

Videoportero automático.

Tomas de red Ethernet en dormitorios y salón.

SANITARIOS

Sanitarios en porcelana vitrificada, en color blanco en baño y aseo, provistos de grifería cromada monomando.

Lavabo encastrado en mueble decorativo, con espejo, en baño del dormitorio principal.

Bañera de chapa color blanco y grifería cromada monomando i/ flexo de ducha.

Ducha prefabricada de resina lisa en blanco.

DOMÓTICA

La vivienda cuenta con una solución domótica que proporciona el control inteligente y eficiente, con un sistema de apagado y encendido de un punto de iluminación mediante programaciones.

PINTURAS

En interiores en pintura lisa buena-vista en dos colores a elegir en toda la vivienda. En techos color blanco con pintura plástica.

En exteriores con pintura plástica sobre enfoscado de cemento en aleros y bandejas.

GARAJES

Totalmente equipado con sistemas de ventilación extinción y detección de incendios.

Acceso a núcleo de ascensores.

Puerta automatizada, dotadas de mando a distancia.

Acabado de pavimento en hormigón pulido, e iluminación mediante pantallas fluorescente.

URBANIZACIÓN

Piscina, Jardines, y zona de juego de niños.

Calificación energética del edificio TIPO A.

OBSERVACIONES

Las calidades que comprenden esta memoria pueden ser modificadas por el arquitecto director del proyecto, sin previo aviso, sustituyéndolas por otras de calidad similar o superior.