

# EDIFICIO TARRAGONA

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

- Estructura a base de pilares y vigas de hormigón armado, con forjados unidireccionales con semi-viguetas de hormigón pretensado y bovedilla cerámica.

### FACHADA

- De ladrillo cara-vista de ½ pie. Aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado de 35 kg de densidad y tabique de hueco sencillo en formación de cámara.

### CUBIERTAS

- A base de cubierta invertida transitable. Zona Común con solárium acabada en césped artificial.

### TECHOS

- De falso techo de pladur, en cocina, baños, aseos, y pasillo. Resto de dependencias, guarnecido en yeso.

### SOLADOS

- Pavimento de baldosa porcelánica de primera calidad, instalado en diferentes formatos en toda la vivienda.
- Baldosa porcelánica en zonas comunes exteriores.

### ALICATADOS

- Hasta el techo con azulejo de primera calidad en cocina y baños. Marca TAU.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- A base de carpintería de aluminio abatible, tipo compacto con rotura puente térmico, modelo canal 16 con perfilera de 80 mm de grosor, lacado bicolor blanco interior y marrón RAL 8019 texturizado exterior, persianas térmicas incorporadas de aluminio, motorizadas, lacadas bicolor a juego. Provista de composición de triple acristalamiento bajo emisivo, y dos cámaras de aislamiento térmico, una de ellas rellena de gas noble-Argón.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de madera blindada lacada en blanco, cerco y molduras, provista de herraje de colgar y de seguridad.
- Puertas de paso pantografiadas lacadas en blanco, precerco de madera de pino para instalar contracerco y molduras tapajuntas a juego, todo ello lacado en blanco, provistas de manillas de apertura y cierre.
- Armarios empotrados, forrados interiormente en melanina blanca, con balda maletero y barra de colgar.

## INSTALACIONES

- Calefacción, agua caliente, y refrigeración por aerotermia.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Tanto la instalación de agua como calefacción estará realizada con tubería de polietileno reticulado.
- Instalación eléctrica bajo tubo, con mecanismos normalizados.
- Instalación puntos leds circulares.
- Tomas de teléfono y TV en dormitorios, salón y cocina.
- Tomas de Red en dormitorios y salón.
- Antena TV colectiva.
- VideoPortero automático.

## COCINA

- Cocina amueblada de Marca Schmitd dotada de muebles altos y bajos, campana extractora, placa vitrocerámica, y horno eléctrico. Con posibilidad de elegir entre varios colores, del modelo propuesto.

## DOMOTICA

- La vivienda cuenta con una solución domótica que proporciona el control inteligente y eficiente desde el móvil, de las estancias principales.
- Sistema de apagado y encendido de iluminación mediante programaciones.
- Termostato inteligente.

## SANITARIOS

- Sanitarios en porcelana vitrificada, en color blanco en baño y aseo, provistos de grifería cromada monomando.
- Lavabo encastrado en mueble decorativo, con espejo, en baños.
- Ducha prefabricada de resina lisa en blanco.

## PINTURAS

- En interiores en pintura plástica lisa buena-vista en dos colores a elegir en toda la vivienda. Techos en pintura plástica lisa en color blanco.

## GARAJES

- Totalmente equipado con sistemas de ventilación extinción y detección de incendios.
- Acceso de vehículos con elevador, dotado de mando a distancia.
- Acabado de pavimento en hormigón pulido.

## URBANIZACIÓN

- Zona Spa con piscina de 120 cm de profundidad aproximadamente.
- Jardín, Gimnasio.
- Calificación energética del edificio en proyecto.

## OBSERVACIONES

- Las calidades que comprenden esta memoria pueden ser modificadas por el arquitecto director del proyecto, sin previo aviso, sustituyéndolas por otras de calidad similar o superior.

